

TORRE DELLE STELLE

Cagliari, 16 Marzo 1995

Ill.mo
Signor Sindaco
Comune di Maracalagonis
Municipio

Oggetto: Richiesta di presa in carico della lottizzazione Torre delle Stelle.

Premesso che la lottizzazione Torre delle Stelle risulta regolarmente convenzionata con il Comune di Maracalagonis fina dal 1970 e che risultano cedute al Comune tutte le strade e le altre opere di urbanizzazione primaria lo scrivente condominio chiede formalmente che il Comune di Maracalagonis prenda formalmente in carico tutte le opere di urbanizzazione sottospecificate:

1) STRADE: Quasi tutte le strade della lottizzazione risultano cedute al Comune. Spetta ad Esso, pertanto, a) l'onere della vigilanza per evitare gli abusi da parte dei frontisti; b) l'obbligo della manutenzione in modo da evitare che tutti coloro che vi transitano, (posto che esse sono aperte al pubblico) non abbiano a subire danni alle persone o ai veicoli; c) la responsabilità civile e penale per la mancata manutenzione.

Non è concepibile, infatti, che una sola parte dei proprietari della zona sia tenuto a curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade pubbliche che sono, pertanto, a disposizione di tutta la comunità.
Il mantenimento dell'onere della manutenzione delle strade da parte del Condominio può essere accettato solo ed esclusivamente qualora vengano ripristinate le condizioni esistenti nel tempo in cui fu stipulata la convenzione, ovvero il ripristino delle sbarre negli ingressi.

Il Condominio, tuttavia, in considerazione del fatto che è obbligatorio lasciare il passaggio alle spiagge libero per chi lo desidera si impegna a consentire detto transito a tutti nelle direttrici per il mare. Le sbarre potrebbero essere manovrate 24 ore su 24 da personale condominiale.

2) ACQUEDOTTO: Il Condominio chiede che gli impianti idrici vengano rilevati dal Comune, come è d'obbligo, ed affidati all'ESAF per la gestione come gli altri impianti del Comune.

3) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE STRADALE: Il Condominio sta completando i rilievi degli impianti che saranno consegnati in tempi brevi come dagli accordi vigenti. Si ritiene opportuno che il Comune accerti la disponibilità della fideiussione a suo tempo rilasciata dalla Società Immobiliare La quale dovrebbe essere incamerata ed utilizzata per eseguire i punti luce nelle zone sprovviste.

4) TORRE "DE SU FENUGHU": è opportuno provvedere ad un restauro conservativo così come del nuraghe.

5) PARCO GIOCHI: E' necessario provvedere alla regolarizzazione della concessione affidandolo, se possibile, al Condominio. E' comunque ben accetta la concessione alla Polisportiva.

6) FOGNATURE: Si ritiene che il problema, per la sua importanza, vada affrontato unitamente alle Autorità Regionali che sono preposte alla materia.

A) Pulizia della spiaggia: è necessario che la spiaggia di Gennemari venga trattata allo stesso modo di quella di Geremeas per quanto attiene a pulizia, vigilanza e attrezzature.

B) Guardia Medica: Il Comune dovrebbe esaminare la possibilità di richiedere una Guardia Turistica per la zona.

C) Ritiro dei rifiuti: E' opportuno accelerare le procedure per l'affidamento del servizio altrimenti ci si troverebbe senza nel periodo estivo posto che il contratto stipulato dal Condominio scade a maggio. Si ricorda la prospettata esigenza di raccordarsi col Comune di Sinnai per un servizio comune.

Tutto ciò premesso il Condominio Torre delle Stelle chiede che il Comune, anche sulla scorta dei pareri legali richiesti da tempo, assuma le opportune deliberazioni per porre fine allo stato di incertezza attuale e si pongano finalmente le premesse per fare della zona di Cannesisa e Gennemari una vera località turistica.

Sempre disponibile al dialogo per la ricerca di soluzioni accettabili.

Cordialmente.

L'Amministratore
(Geom. Rinaldo Monni)